

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI

1. Systematyczne sprawdzanie i przeglądanie powierzonej nieruchomości (w tym pomieszczeń wspólnych), zgłaszanie usterek, braku oświetlenia oraz nieuprawnionego składowania przez najemców zbędnych elementów umeblowania itp.
2. Systematyczne usuwanie (zamiatanie, zbieranie, zmywanie) odpadów i innych zanieczyszczeń z pomieszczeń i urządzeń budynku przeznaczonych do ogólnego użytku (klatki schodowe, korytarze, piwnice). Poszczególne czynności powinny być wykonywane wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż: mycie posadzek klatek schodowych - raz w tygodniu, zamiatanie piwnic i pomieszczeń wspólnych - raz w miesiącu, mycie okien i lamp - dwa razy w roku, mycie lamperii olejnych - raz na rok.
3. Usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z niezabudowanej części nieruchomości oraz z chodników, podjazdów i odcinków jezdni położonych wzdłuż budynku.
4. Oczyszczanie ze śniegu, lodu i błota traktów pieszych i podjazdów niezabudowanych części nieruchomości oraz zabezpieczenie piaskiem w sytuacji, w której występuje śliskość nawierzchni.
5. Pielęgnacja zieleni (strzyżenie, wygrabianie trawników) zarówno na terenie nieruchomości, jak i przed nią w granicach do krawężnika jezdni oraz ochrona jej przed deptaniem. Przycinanie krzaków.
6. Przeprowadzanie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń, urządzeń oraz terenu nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców, a w sytuacjach wymagających zaangażowania specjalisty, zawiadamianie Towarzystwa o potrzebie wykonywania powyższych czynności.
7. Bezzwłoczne zawiadamianie Towarzystwa i właściwych służb o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych oraz podejmowanie doraźnych środków niezbędnych do ochrony mieszkańców przed niebezpiecznymi dla życia lub mienia skutkami uszkodzeń lub wadliwego działania tych urządzeń.
8. Dbałość o należyty stan narzędzi przeznaczonych do utrzymania porządku i czystości oraz zbiorników do gromadzenia odpadów i zawiadamianie Towarzystwa o konieczności ich wymiany (wyczyszczenia).
9. Zawiadamianie Towarzystwa o rażących lub uporczywych wypadkach naruszania przez mieszkańców regulaminu porządku domowego.
10. Bezzwłoczne zawiadamianie Towarzystwa o stwierdzonych faktach niewykonywania obowiązków przez jednostki zajmujące się wywozem nieczystości.
11. Comiesięczne przeglądanie urządzeń placów zabaw
12. Doręczanie najemcom rozliczeń czynszu, faktur, wszelkich zawiadomień oraz okresowe spisywanie stanu wodomierzy i liczników energii cieplnej.
13. Zapalanie i gaszenie światła na klatkach schodowych, w piwnicach i innych miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców.
14. Wywieszanie flag w dniach świąt i uroczystości państwowych.
15. Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń właściwych organów.
16. Usuwanie z budynków oraz z pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do ogólnego użytku ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów i rysunków umieszczonych bez zgody Towarzystwa.