

# ZAPYTANIE OFERTOWE

Na usługę prowadzenia całodobowego pogotowia lokatorskiego branży elektrycznej oraz wykonywanie bieżących remontów, usuwanie awarii i usterek, w zakresie robót elektrycznych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób

Kaliskiego TBS Sp. z o.o.

## TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego poza zakresem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych, zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Zamówień Publicznych Kaliskiego TBS Sp. z o.o. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego – ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Usługa prowadzenia całodobowego pogotowia lokatorskiego w budynkach stanowiących zasób mieszkaniowy Kaliskiego TBS Sp. z o.o. obejmuje:

Zabezpieczenie oraz usuwanie awarii i usterek elektrycznych w celu utrzymania ciągłości pracy instalacji elektrycznych, w które wyposażone są budynki, zminimalizowanie skutków awarii, a także pełnienie dyżuru pod telefonem po godzinach urzędowania Zamawiającego:

1. Poniedziałek – piątek od 15.15. do 7.15
2. Sobota, niedziele oraz święta i dni ustawowo wolne od pracy- całodobowo

2. Wykonywanie bieżących remontów, usuwanie awarii i usterek, w obiektach mieszkalnych wchodzących w skład Kaliskiego TBS Sp. z o.o. - w zakresie robót elektrycznych.

## OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy lub do wyczerpania środków.

## OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
2. Oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę firmy i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy,

własnoręczny podpis wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.

#### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert wykonywali usługi w zakresie objętym zapytaniem ofertowym w budynkach wielorodzinnych – zasób liczący nie mniej niż 5 budynków mieszkalnych.
2. Posiada stosowne uprawnienia w zakresie dozoru i eksploatacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

#### UWAGI OGÓLNE

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, reprezentującymi Zamawiającego są: Iwona Rogala, Przemysław Gabrysiak, tel.+48 62 766 43 60,
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składanie ofert.
3. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Podstawowym elementem oferty jest: wypełniony i podpisany "Formularz oferty", którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik nr 1, który należy złożyć w oryginale.
5. **Do oferty należy dołączyć:**
  - a. doświadczenie zawodowe – zał. nr 2.
  - b. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia – zał. nr 3
  - c. Oświadczenie dotyczące podanych informacji – zał. nr 4
  - d. Dokument potwierdzający posiadane uprawnienia elektryczne w zakresie dozoru i eksploatacji
  - e. Kosztorys ofertowy – zał. nr 6
6. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
  - a. osoby uprawnione zgodnie z reprezentacją ujawnioną w aktualnym odpisie rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub
  - b. osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał, lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza – należy dołączyć do oferty. *Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.*
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, etc. powinno być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej ogłoszenia – Zapytania ofertowego.

10. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakkolwiek treść należy zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.
11. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, al. ks. J. Popiełuszki 3 i oznakować w następujący sposób:

*Kaliskie TBS - Spółka z o.o., al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz*

Oferta na: „**Prowadzenie całodobowego pogotowia lokatorskiego branży elektrycznej oraz wykonywanie bieżących remontów, usuwanie awarii i usterek, w zakresie robót elektrycznych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o.**”

**Nie otwierać przed dniem 17.06.2024r. godz. 14:15**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

#### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, al. ks. J. Popiełuszki 3 do dnia 17.06.2024r. do godz. 14:00 i zaadresować zgodnie z uwagami ogólnymi pkt. 11 niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.

#### OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy. Cenę należy podać liczbowo, w sposób zgodny ze wskazówkami zawartymi w „Formularzu oferty”.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót, a cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto wpisać do tabeli w Formularzu ofertowym. Cena ogółem brutto będzie przedmiotem oceny w kryterium ceny.

Uwaga: Podatek VAT nie podlega doliczeniu w przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku VAT.

3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

#### OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował wyłącznie kryterium – **cena**.

#### INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do okazania aktualnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 20.000,00 PLN– oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
4. Brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 3. w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do ich złożenia stanowi podstawę do uznania, iż wykonawca uchyla się od podpisania umowy.

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Doświadczenie zawodowe

Załącznik nr 3 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia

Załącznik nr 4 Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Załącznik nr 5. Wzór Umowy

Załącznik nr 6. Kosztorys ofertowy

Prezes Zarządu

/ - /

Andrzej Górski



**KALISKIE TBS**  
SPÓŁKA Z O.O.

.....  
(pieczęć oferenta)

.....  
(miejsowość, data)

## OFERTA

Na usługę prowadzenia całodobowego pogotowia lokatorskiego branży elektrycznej oraz wykonywanie bieżących remontów, usuwanie awarii i usterek, w zakresie robót elektrycznych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o.

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faksu .....

NIP: .....

Lp.		Cena netto w zł.	Podatek VAT	Cena brutto w zł.
1.	Usługa pogotowia lokatorskiego branży elektrycznej oraz wykonywanie bieżących remontów, usuwanie awarii i usterek, w zakresie robót elektrycznych			
	w tym pozostawanie w gotowości			

Oferujemy usługę prowadzenia całodobowego pogotowia lokatorskiego branży elektrycznej oraz wykonywanie bieżących remontów, usuwanie awarii i usterek, w zakresie robót elektrycznych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o. zgodnie z Zapytaniem Ofertowym za łączną kwotę:

netto: ..... zł (słownie: ..... zł),

brutto: ..... zł (słownie ..... zł),

w tym podatek VAT w wysokości: ..... tj. .... zł.

Oświadczamy, że oferowana cena za całość zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)



.....  
Pieczęć Wykonawcy/ów**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Wykaz wykonanych w okresie nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi spełniającej warunki zapytania ofertowego, wykonane w ramach jednego kontraktu:

Lp.	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane (nazwa obiektu)	Liczba obsługiwanych budynków w ramach jednego kontraktu	Rodzaj usług (szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone warunkach udziału w postępowaniu zapytania ofertowego)	Okres realizacji (dzień/miesiąc/rok )	
				Rozpoczęcie	Zakończenie

**Uwaga:**

1) \*W przypadku, gdy przedstawione w wykazie usługi obejmują szerszy zakres prac, niż usługi projektowe lub inwentaryzacyjne, wymaga się od Wykonawcy jednoznacznego określenia w wyżej wymienionym dokumencie wartości usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej branży drogowej.

*Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.*

.....(miejsowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:**

dotyczy oferty: „**Prowadzenia całodobowego pogotowia lokatorskiego branży elektrycznej oraz wykonywanie bieżących remontów, usuwanie awarii i usterek, w zakresie robót elektrycznych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o.**”

Oświadczam, że *Nie podlegam wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835).*

.....(miejsowość), dnia .....

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

<sup>1)</sup> *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa niniejsze oświadczenie.*

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

\* należy podać dane/uzupełnić

<sup>1)</sup> W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, współnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

dotyczy oferty: **„Prowadzenia całodobowego pogotowia lokatorskiego branży elektrycznej oraz wykonywanie bieżących remontów, usuwanie awarii i usterek, w zakresie robót elektrycznych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o.”**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....(miejsowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

<sup>1)</sup> W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa niniejsze oświadczenie.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

\* należy podać dane/uzupełnić

<sup>1)</sup> W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu