

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana, usuwanie usterek i konserwacja - stolarki okiennej w obiektach mieszkalnych wchodzących w skład Kaliskiego TBS Sp. z o.o.

WYKONAWCA ROBÓT : .

ADRES WYKONAWCY : . . .

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : . . .

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 0-19 0929-06	Dostawa i wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielnne z PCV o pow. do 1.5 m2 5	m ² m ²	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
2	KNR 0-19 0929-07	Dostawa i wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielnne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 5	m ² m ²	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
3	KNR 0-19 0929-08	Dostawa i wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 5	m ² m ²	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
4	KNR 0-19 0929-09	Dostawa i wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 5	m ² m ²	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
5	KNR 0-19 0929-10	Dostawa i wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 5	m ² m ²	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
6	KNR-W 4-01 0353-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych, PCV 10	m m	10,000	10,000
				RAZEM	10,000
7	KNR-W 4-01 0323-03 analogia	Obsadzenie nowych podokienników do 1.5 m w ścianach z cegieł 5	szt. szt.	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
8	KNR-W 4-01 0323-04 analogia	Obsadzenie nowych podokienników ponad 1.5 m w ścianach z cegieł 5	szt. szt.	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
9	KNR 0-19 0929-06 analogia	Demontaż i ponowny montaż okien istniejących z PCV o pow. do 1,5m2 - bez kosztu okna 5	m ² m ²	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
10	KNR 0-19 0929-07 analogia	Demontaż i ponowny montaż okien istniejących z PCV o pow. ponad 1,5m2 - bez kosztu okna 5	m ² m ²	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
11	KNR-W 4-01 1111-01 analogia	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych 5	m ² m ²	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
12	KNR-W 2-02 1409-02	Szklenie ram gotowymi szybami zespolonymi - powierzchnia szyb do 1.0 m2 5	m ² m ²	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
13	KNR-W 2-02 1409-03	Szklenie ram gotowymi szybami zespolonymi - powierzchnia szyb do 3.0 m2 5	m ² m ²	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
14	wycena indywidualna	Utylizacja zdemontowanych okien zespolonych 20	m ² m ²	20,000	20,000
				RAZEM	20,000
15	wycena indywidualna	Dostawa i montaż nawiewników okiennych higrosterowanych - standard 20	szt. szt.	20,000	20,000
				RAZEM	20,000
16	wycena indywidualna	Wymiana klamek okna zespolonego 20	szt. szt.	20,000	20,000
				RAZEM	20,000
17	wycena indywidualna	Wymiana kompletnego okucia okna zespolonego 20	kpl. kpl.	20,000	20,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	wycena indywidualna	Wymiana uszczelek okna zespolonego	kpl.	RAZEM	20,000
	30		kpl.	30,000	
				RAZEM	30,000
19	wycena indywidualna	Regulacja okna zespolonego	kpl.		
	10		kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
20	wycena indywidualna	Obróbka gipsowo-malarska zamontowanego okna zespolonego, wraz z zamontowaniem i obróbką starego parapetu.	kpl.		
	10		kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
21	wycena indywidualna	Doszczelnienie okna zespolonego: odbicie tynku wokół okna, wykonanie prawidłowego doszczelnienia, demontaż i montaż starego parapetu wraz z końcową obróbką gipsowo-malarską	kpl.		
	10		kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
22	wycena indywidualna	Opinia techniczna określająca przyczyny usterek i sposoby naprawy stolarki okiennej	kpl.		
	10		kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 0-19 0929-06	Dostawa i wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 obmiar = 5,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 5,4 r-g/m ²	r-g	27,0000				
2*		-- M -- Pianka montażowa 0,34 dm ³ /m ²	dm ³	1,7000				
3*		silikon 0,07 dm ³ /m ²	dm ³	0,3500				
4*		gips szpachlowy 2,7 kg/m ²	kg	13,5000				
5*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,86 kg/m ²	kg	24,3000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5)	%	1,5000				
7*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw 1 m ² /m ²	m ²	5,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 0-19 0929-07	Dostawa i wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 obmiar = 5,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 4,68 r-g/m ²	r-g	23,4000				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,33 szt/m ²	szt	1,6500				
3*		silikon 0,06 dm ³ /m ²	dm ³	0,3000				
4*		gips szpachlowy 2,34 kg/m ²	kg	11,7000				
5*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,2 kg/m ²	kg	21,0000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5)	%	1,5000				
7*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw' 1 m ² /m ²	m ²	5,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 0-19 0929-08	Dostawa i wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 obmiar = 5,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 5,22 r-g/m ²	r-g	26,1000				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,34 szt/m ²	szt	1,7000				
3*		silikon 0,06 dm ³ /m ²	dm ³	0,3000				
4*		gips szpachlowy 2,61 kg/m ²	kg	13,0500				
5*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,7 kg/m ²	kg	23,5000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5)	%	1,5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw" 1 m ² /m ²	m ²	5,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 0-19 0929-09	Dostawa i wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 obmiar = 5,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 4,58 r-g/m ²	r-g	22,9000				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,33 dm ³ /m ²	dm ³	1,6500				
3*		silikon 0,06 dm ³ /m ²	dm ³	0,3000				
4*		gips szpachlowy 2,35 kg/m ²	kg	11,7500				
5*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m ²	kg	21,1000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5)	%	1,5000				
7*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw" 1 m ² /m ²	m ²	5,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 0-19 0929-10	Dostawa i wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 obmiar = 5,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 4,12 r-g/m ²	r-g	20,6000				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,28 dm ³ /m ²	dm ³	1,4000				
3*		silikon 0,05 dm ³ /m ²	dm ³	0,2500				
4*		gips szpachlowy 2,1 kg/m ²	kg	10,5000				
5*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3,78 kg/m ²	kg	18,9000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5)	%	1,5000				
7*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw" 1 m ² /m ²	m ²	5,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR-W 4-01 0353-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych, PCV obmiar = 10,000 m	m					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 0,68 r-g/m	r-g	6,8000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR-W 4-01 0323-03 analogia	Obsadzenie nowych podokienników do 1.5 m w ścianach z cegieł obmiar = 5,000 szt.	szt.					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 2,33 r-g/szt.	r-g	11,6500				
2*		-- M -- gips szpachlowy 6,9 kg/szt.	kg	34,5000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 4-01 0323-04 analogia	Obsadzenie nowych podokienników ponad 1.5 m w ścianach z cegieł obmiar = 5,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 2,91 r-g/szt.	r-g	14,5500				
2*		-- M -- gips szpachlowy 6,9 kg/szt.	kg	34,5000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 0-19 0929-06 analogia	Demontaż i ponowny montaż okien istniejących z PCV o pow. do 1,5m2 - bez kosztu okna obmiar = 5,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 5,4 r-g/m ²	r-g	27,0000				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,34 dm ³ /m ²	dm ³	1,7000				
3*		silikon 0,07 dm ³ /m ²	dm ³	0,3500				
4*		gips szpachlowy 2,7 kg/m ²	kg	13,5000				
5*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,86 kg/m ²	kg	24,3000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 0-19 0929-07 analogia	Demontaż i ponowny montaż okien istniejących z PCV o pow. ponad 1,5m2 - bez kosztu okna obmiar = 5,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 4,68 r-g/m ²	r-g	23,4000				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,33 dm ³ /m ²	dm ³	1,6500				
3*		silikon 0,06 dm ³ /m ²	dm ³	0,3000				
4*		gips szpachlowy 2,34 kg/m ²	kg	11,7000				
5*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,2 kg/m ²	kg	21,0000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR-W 4-01 1111-01 analogia	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych obmiar = 5,000 m ² -- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 0,37 r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	1,8500				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR-W 2-02 1409-02	Szklenie ram gotowymi szymbami zespolonymi - powierzchnia szymb do 1.0 m ² obmiar = 5,000 m ² -- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 1,83 r-g/m ² -- M -- szyby zespolone jednokomorowe 1,05 m ² /m ² materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	m ²					
1*			r-g	9,1500				
2*			m ²	5,2500				
3*			%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
13	KNR-W 2-02 1409-03	Szklenie ram gotowymi szymbami zespolonymi - powierzchnia szymb do 3.0 m ² obmiar = 5,000 m ² -- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 1,23 r-g/m ² -- M -- szyby zespolone jednokomorowe 1,05 m ² /m ² materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	m ²					
1*			r-g	6,1500				
2*			m ²	5,2500				
3*			%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14	wycena indywidualna	Utylizacja zdemontowanych okien zespolonych obmiar = 20,000 m ² -- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 1,0 r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	20,0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15	wycena indywidualna	Dostawa i montaż nawiewników okiennych higrosterowanych - standard obmiar = 20,000 szt	szt					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 0,5 r-g/szt	r-g	10,0000				
2*		-- M -- Nawiewnik higrosterowany 1,00 szt/szt	szt	20,0000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
16	wycena indywidualna	Wymiana klamek okna zespolonego obmiar = 20,000 szt	szt					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 0,5 r-g/szt	r-g	10,0000				
2*		-- M -- Klamka okienna 1,00 szt/szt	szt	20,0000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	wycena indywidualna	Wymiana kompletnego okucia okna zespolonego obmiar = 20,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 1 r-g/kpl.	r-g	20,0000				
2*		-- M -- Okucie okienne 1,00 szt/kpl.	szt	20,0000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	wycena indywidualna	Wymiana uszczelki okna zespolonego obmiar = 30,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 1 r-g/kpl.	r-g	30,0000				
2*		-- M -- Uszczelki okienne 1,00 szt/kpl.	szt	30,0000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	wycena indywidualna	Regulacja okna zespolonego obmiar = 10,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 1 r-g/kpl.	r-g	10,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	wycena indywidualna	Obróbka gipsowo-malarska zamontowanego okna zespolonego, wraz z zamontowaniem i obróbką starego parapetu. obmiar = 10,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 5 r-g/kpl.	r-g	50,0000				
2*		-- M -- gips szpachlowy 10 kg/kpl.	kg	100,0000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	wycena indywidualna	Doszczelnienie okna zespolonego: odbicie tynku wokół okna, wykonanie prawidłowego doszczelnienia, demontaż i montaż starego parapetu wraz z końcową obróbką gipsowo-malarską obmiar = 10,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 7 r-g/kpl.	r-g	70,0000				
2*		-- M -- gips szpachlowy 10 kg/kpl.	kg	100,0000				
3*		pianka poliuretanowa 2 dm ³ /kpl.	dm ³	20,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	wycena indywidualna	Opinia techniczna określająca przyczyny usterek i sposoby naprawy stolarki okiennej obmiar = 10,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- Robocizna - minimalna stawka kalkulacyjna w 2022 r. 2,5 r-g/kpl.	r-g	25,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Koszty netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: