

Umowa

zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy **Kaliskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** z siedzibą w Kaliszu (62-800) przy al. ks. Jerzego Popiełuszki 3, wpisanym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000062694, kapitał zakładowy 52.890.000,00 zł, NIP: 618-17-94-690, REGON: 250741642, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Przemysława Gabrysiaka –Prezesa Zarządu

a

....., z siedzibą w (.....-.....) ul., NIP, REGON, Zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający Zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dwóch wiat śmietnikowych model o konstrukcji stalowej zwanej dalej „wiatą” zgodnie z projektem konstrukcji, z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z poniższymi ustaleniami szczegółowymi:
 - 1.1. **Wiata nr „1” o wymiarach 7,5 m x 4,0 m i Wiaty nr „2” o wymiarach 7,5 m x 4,0 m:**
 - a) Zewnętrzne wymiary konstrukcji stalowej wiaty: szerokość – 7,5 m, głębokość – 4,0 m, wysokość ściany bocznej w okapie – 2,4m od frontu i 2,2m z tyłu.
 - b) Konstrukcja nośna wiaty zostanie wykonana grubościennych profili stalowych zamkniętych 50x50x2mm .
 - c) Konstrukcja wiaty zostanie zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Dotyczy to również wszystkich elementów złącznych, krutek itp.
 - d) Materiały poszycia:
 - dach i ściany: blacha trapezowa powlekana kolor RAL 8017
 - obróbki: blacha powlekana kolor RAL 8004
 - e) Elementy dodatkowe:
 - Drzwi: dwuskrzydłowe o otworze 1,5m, światło otworu skrzydła z klamką o szer. 0,9 m.
 - f) Montaż poszycia ścian z blachy trapezowej, nie może zostać wykonany w taki sposób, aby blacha trapezowa opierała się bezpośrednio na przygotowanym terenie, Blachy trapezowe należy zamontować 5 – 6 cm od najwyższej położonego punktu przygotowanych fundamentów. W razie potrzeby należy kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji robót.
2. Złożona oferta z dnia, stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia konstrukcji, elementów wiaty i zakończenia montażu w terminie do dnia **28.02.2025r.**
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot zamówienia, wbudowane materiały stanowiące przedmiot zamówienia będą fabrycznie nowe oraz kompletne, najwyższe gatunkowo, pochodzić będą z bieżącej produkcji i posiadać parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia nie może pochodzić z żadnych pokazów, nie

będzie także obciążony prawami na rzecz osób trzecich i nie będzie naruszał praw osób trzecich oraz będzie spełniał wymogi prawa polskiego i europejskiego.

§ 2

MIEJSCE DOSTAWY I MONTAŻU

1. Wiata nr 1 – ul. Wojciechowskiego 6, 62-800 Kalisz, i wiata nr 2 - Al. Ks. J. Popiełuszki 4, 62-800 Kalisz w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach realizacji Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) Przygotowania utwardzonego podłoża pod konstrukcję wiaty zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, przekazanymi do Zamawiającego do dnia**2024** r.
 - 2) Usunięcie wszelkich przedmiotów i obiektów utrudniających rozpoczęcie przeprowadzenia montażu.
 - 3) Zapłaty za wykonane i odebrane roboty na zasadach określonych w § 5 i § 6
2. Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r. z późn. zm.) jako spółka, której jedynym udziałowcem jest niezależny organ władzy lokalnej z rocznym budżetem powyżej 10 milionów EUR oraz liczbą mieszkańców powyżej 5000”.

§ 4

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że wiata spełnia wszelkie normy bezpieczeństwa wynikające z norm, przepisów i aktów prawnych mających zastosowanie w budownictwie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą techniczną, potencjałem technicznym i doświadczeniem, pozwalającym mu na wykonanie i montaż urządzenia w taki sposób, aby było zgodne z wymaganiami technicznymi stawianymi w odpowiednich przepisach i normach oraz by urządzenie zostało dopuszczone do eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego.
5. Wykonawca we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku wykonywania prac i jest odpowiedzialny za ich właściwe zagospodarowanie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. Poz. 701) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. Poz. 2010) wraz z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty ewidencji odpadów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia deklaracji zgodności na konstrukcję stalową wg PN-EN 1090.
9. Zakres prac, który obejmuje niniejsza umowa:
 - ✓ Po przejściu terenu od Zamawiającego, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczy, oznakuje i wygrodzi miejsca robót montażowych.

- ✓ Produkcja konstrukcji wiaty zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe
- ✓ Dostarczenie konstrukcji wiaty, materiałów poszycia oraz innych elementów składowych- zabezpieczonych odpowiednio folią
- ✓ Montaż wiaty w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego:
 - a.) Złożenie i skręcenie elementów konstrukcji wiaty
 - b.) Postawienie i wypoziomowanie konstrukcji
 - c.) Montaż wszystkich elementów składowych konstrukcji
 - d.) Montaż poszycia ścian
 - e.) Montaż poszycia dachu
 - f.) Wykonanie obróbek blacharskich .
 - g.) Montaż dodatkowych elementów ujętych w § 1 pkt. 1.1 lit e.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości netto zł (słownie: złotych /100 groszy), **zł brutto** (słownie: złotych /100 groszy).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone podczas wykonywania umowy. Wynagrodzenie wskazane w §5 ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z zakresem prac, warunkami realizacji oraz wszystkimi istotnymi elementami wpływającymi na wycenę prac i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia, błędów lub pominięć po swojej stronie. Dotyczy to błędów rachunkowych, między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości zamówienia zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust 4, jest podpisanie przez Strony umowy końcowego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, wystawianej do przedmiotowej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. -Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust.4.
9. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT

(np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.

10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
11. Faktura zostanie wystawiana w walucie polskiej i w takiej też walucie zostanie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 6

WYKONANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przed rozpoczęciem robót montażowych Wykonawca i Zamawiający podpiszą protokół przekazania placu robót, w którym Wykonawca odniesie się m.in. do przygotowanego podłoża przez Zamawiającego pod montaż wiat: stwierdzając czy wnosi uwagi, czy nie. W przypadku gdy Wykonawca dokona odbioru terenu w dniu montażu, zostanie to poczytane jako brak uwag co do przygotowania terenu przez Zamawiającego.
2. Wykonane prace zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
3. Przekazanie placu robót montażowych, o którym mowa w ust. 1 oraz odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.2 dokonane zostanie z udziałem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Przedstawicieli Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać usunięcia ich
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu odbioru,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez uprawnienia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynosić będzie co do zasady 7 dni roboczych albo 30 dni roboczych w przypadku konieczności wymiany elementów z blachy trapezowej, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej, co zostanie jednoznacznie stwierdzone w protokole odbioru
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek zakwestionowanych uprzednio, jako roboty wadliwe.
7. Podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę.

§7

GWARANCJA I SERWIS

1. Wykonawca udziela gwarancji na konstrukcję wiaty na okres 24 miesiące od daty protokolarnego oddania przedmiotu umowy do użytkownika Zamawiającemu. Termin gwarancji zostaje liczony od daty podpisania protokołu końcowego bezusterkowego.
2. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych powstałych w wyniku użytkowania wiaty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich usterek w okresie gwarancyjnym w czasie nie dłuższym niż 10 dni roboczych, a w przypadku konieczności wymiany elementów z blachy trapezowej do 30 dni roboczych, od zgłoszenia przez Zamawiającego drogą pisemną bądź e-mail.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji Zamawiający nabywa pod warunkiem dokonania pełnej zapłaty za zrealizowany montaż wiaty.
5. Gwarancja nie obejmuje klęsk żywiołowych i innych nieprzewidywalnych wypadków losowych.
6. Nie podlegają gwarancji i nie są traktowane jako wady:
 - a) niewielkie różnice w wyglądzie poszczególnych elementów konstrukcji, z wyjątkiem zewnętrznego poszycia ścian wiaty i daszku.
 - b) Ubytki w wierzchniej warstwie konstrukcji i wyrobów stalowych, będące następstwem ich eksploatacji,
7. Gwarancja nie obejmuje wad powstałych wskutek:
 - a) Normalnego zużycia (eksploatacja)
 - b) Okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi użytkownik lub osoby trzecie.
 - c) Eksploatacji wiaty, w szczególności konserwacji i czyszczenia, uszkodzeń powstałych wskutek działania niedopuszczalnych środków chemicznych.
8. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych na skutek złego przygotowania podłoża.
9. Istnienie wady strony stwierdzają protokolarnie po dokonaniu oględzin.
10. W okresie trwania gwarancji Wykonawca dwukrotnie, po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego dokona w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego okresowych przeglądów technicznych obiektów, w celu potwierdzenia sprawności montażu wszystkich połączeń konstrukcyjnych i połączeń.

§8

KARY UMOWNE

Strony ustalają stosowanie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - b) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wskazanego w § 1 ust. 3,
 - c) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

2. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń do wysokości poniesionej szkody, na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§9

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Oświadczam, że zostałem poinformowany przed podpisaniem niniejszej umowy, że: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych -Dziennik Urzędowy UE L 119 -RODO) przyjmuję do wiadomości, że:

- 1) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. -siedziba: 62-800 Kalisz, Aleja ks. Jerzego Popiełuszki 3.
- 2) Dotyczące mnie dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., w tym profilowaniu.
- 3) Przysługują mi prawa:
 - dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych,
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
- 4) Administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 6 lat od momentu jej zakończenia.
- 5) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Towarzystwem umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne.
- 6) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
- 7) W Kaliskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:
 - telefonicznie: (62) 766-43-60,
 - drogą elektroniczną: lokator@tbs.kalisz.pl,
 - osobiście w siedzibie Towarzystwa.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

- Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca