

# ZAPYTANIE OFERTOWE

## **Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o..**

### TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego poza zakresem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych, zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Zamówień Publicznych Kaliskiego TBS Sp. z o.o. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego – ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.: ul. Sylwestra Szpilowskiego 15, ul. Armii Krajowej 37, 39, 41.
- 1.2. Zakres rzeczowy usługi objęte niniejszym postępowaniem obejmuje między innymi:
  - demontaż starych wodomierzy w ilości 378 sztuki,
  - dostawę i montaż nowych wodomierzy zimnej wody z modułem radiowym przystosowanym do zdalnego odczytu w ilości 230 sztuk, (228 sztuk lokale mieszkalne + 2 sztuk lokale użytkowe)
  - dostawę i montaż nowych wodomierzy ciepłej wody z modułem radiowym przystosowanym do zdalnego odczytu w ilości 148 sztuk,
  - dostarczenia i instalacji oprogramowania niezbędnego do zdalnego odczytu wodomierzy z modułem radiowym w ilości 1 sztuk.
  - demontaż starych ciepłomierzy w ilości 148 sztuk,
  - dostawę i montaż nowych ciepłomierzy z modułem radiowym przystosowanym do zdalnego odczytu w ilości 148 sztuk,
  - dostarczenia i instalacji oprogramowania niezbędnego do zdalnego odczytu ciepłomierzy z modułem radiowym w ilości 1 sztuk.
  - dostarczenie i instalacja plomby zatrzaskowej w ilości 526 sztuk.
  - utylizacja starych zdemontowanych wodomierzy i ciepłomierzy w ilości 526 sztuk

#### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie udzielone zostanie na czas określony tj. do 30.04.2025r., począwszy od dnia podpisania umowy.

#### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
2. Oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę firmy i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, własnoręczny podpis wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.

#### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oudzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert wykonywali usługi w zakresie objętym zapytaniem ofertowym w budynkach wielorodzinnych – zasób liczący nie mniej niż 5 budynków mieszkalnych.

#### UWAGI OGÓLNE

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, reprezentującymi Zamawiającego są: Iwona Rogala, Piotr Spychała tel.+48 62 766 43 60,
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składanie ofert.
3. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Podstawowym elementem oferty jest: wypełniony i podpisany "Formularz oferty", którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik nr 1, który należy złożyć w oryginale.

5. **Do oferty należy dołączyć:**

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Szczegółowy opis usługi i standardy wykonania zamówienia

Załącznik nr 3 Szczegółowy wykaz urządzeń wraz z adresami budynków objętych usługą.

Załącznik nr 4 Wzór Umowy

Załącznik nr 5 Doświadczenie zawodowe

Załącznik nr 6 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia

Załącznik nr 7 Oświadczenie dotyczące podanych informacji

6. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
  - a. osoby uprawnione zgodnie z reprezentacją ujawnioną w aktualnym odpisie rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub
  - b. osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał, lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza – należy dołączyć do oferty. *Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub*



*podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.*

7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, etc. powinno być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej ogłoszenia – Zapytania ofertowego.
10. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakąkolwiek treść należy zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.
11. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, al. ks. J. Popiełuszki 3 i oznakować w następujący sposób:

*Kaliskie TBS - Spółka z o.o., al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz*

Oferta na: „**Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.. ul. Sylwestra Szpilowskiego 15, ul. Armii Krajowej 37, 39, 41.**”

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

#### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, al. ks. J. Popiełuszki 3 do dnia 17.02.2025r. do godz. 12:00 i zaadresować zgodnie z uwagami ogólnymi pkt. 11 niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.

#### OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o formularz ofertowy. Cenę należy podać liczbowo, w sposób zgodny ze wskazówkami zawartymi w „Formularzu oferty”.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót, a cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto wpisać do

tabeli w Formularzu ofertowym. Cena ogółem brutto będzie przedmiotem oceny w kryterium ceny.

Uwaga: Podatek VAT nie podlega doliczeniu w przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku VAT.

3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

#### OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował wyłącznie kryterium – **cena**.

#### INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do okazania aktualnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 50.000,00 PLN– oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
4. Brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 3. w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do ich złożenia stanowi podstawę do uznania, iż wykonawca uchyła się od podpisania umowy.

#### OCHRONA DANAYCH OSOBOWYCH, KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

##### 1. Administrator danych osobowych.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzonym postępowaniem będzie Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Z administratorem można kontaktować się:

- listownie na adres: Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., al. Ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz;
- poprzez e-mail: [lokator@tbs.kalisz.pl](mailto:lokator@tbs.kalisz.pl);
- telefonicznie: +48 62 766 43 60.

## 2. Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:

- listownie na adres: Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., al. Ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz;
- poprzez e-mail: [lokator@tbs.kalisz.pl](mailto:lokator@tbs.kalisz.pl);
- telefonicznie: +48 62 766 43 60.

## 3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych.

Przekazane dane osobowe będziemy przetwarzać w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania. Podstawą prawną ich przetwarzania jest wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu zgoda wykonawcy (osoby działającej w imieniu wykonawcy) tj. art. 6 ust. 1 lit. a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” oraz wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach tj. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

## 4. Odbiorcy danych osobowych.

Pozyskane w ramach prowadzonego postępowania dane mogą być udostępnione podmiotom (osobom) uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponadto odbiorcami danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

## 5. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego o ile dostęp do nich nie podlega ograniczeniu na zasadach art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

## 6. Okres przechowywania danych.

Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach tj. 5 lat. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres w jakim Zamawiający zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji w związku z uzyskaniem dofinansowania ze środków UE.

#### 7. Prawa osób, których dane dotyczą.

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem, osobie, której dane dotyczą przysługują następujące prawa:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, przy czym zamawiający może żądać od osoby od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania;
- 2) prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych, z tym, że skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa,
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

#### 8. Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Szczegółowy opis usługi i standardy wykonania zamówienia

Załącznik nr 3 Szczegółowy wykaz urządzeń wraz z adresami budynków objętych usługą.

Załącznik nr 4 Wzór Umowy

Załącznik nr 5 Doświadczenie zawodowe

Załącznik nr 6 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia

Załącznik nr 7 Oświadczenie dotyczące podanych informacji



**KALISKIE TBS**  
SPÓŁKA Z O.O.

Prezes Zarządu  
/ - /  
Przemysław Gabrysiak

Załącznik nr 1

 .....  
 (miejsowość, data)

 .....  
 (pieczęć oferenta)

## FORMULARZ OFERTY

**Na „Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”.**

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faksu ..... NIP:.....

która dotyczy budynków, tj.: przy ul. Sylwestra Szpilowskiego 15, ul. Armii Krajowej 37; 39; 41

a) za cenę:

Lp.	Rodzaj usługi	Stawka podatku VAT	Ilość szt.	Cena jednostkowa w PLN za szt. brutto	Łączna wartość w PLN brutto (kol. D x kol. E)
A	B	C	D	E	F
1	Dostawa i wymiana wodomierza wody ziemnej w lokalach mieszkalnych	8 %	228		
2	Dostawa i wymiana wodomierza wody ciepłej w lokalach mieszkalnych	8 %	148		
3	Dostawa i wymiana ciepłomierza w lokalach mieszkalnych	8 %	148		
4	Dostawa i wymiana wodomierza wody ziemnej w lokalach usługowych	23 %	2		
5	Dostarczenie i instalacji oprogramowania niezbędnego do zdalnego odczytu wodomierzy	23 %	1		
6	Dostarczenie i instalacji oprogramowania niezbędnego do zdalnego odczytu ciepłomierzy	23 %	1		
7	Dostarczenie i montaż plomb zatraskawowych	8 %	526		
8	Utylizacja wodomierzy i ciepłomierzy	8 %	526		
<b>Łączna wartość brutto (kol. „F” poz. 1+2+3+4+5+6+7+8)</b>					
Słownie:					

b) Proponuje wpisanie do umowy termin płatności (*należy wpisać: 14 lub 21 lub 28 dni*): .....  
**dni.**

2. Oświadczam(my), że podane wyżej ceny zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ oraz projekcie umowy.
3. Oferuję(emy) realizację zamówienia w terminie określonym w Zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczam(my), że zapoznałem(liśmy) się z treścią zapytania ofertowego, w tym wzorem umowy, stanowiącym jej załącznik i nie wnoszę(wnosimy) do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję(emy) warunki w nich zawarte.
5. Oświadczam(y), że **jestem(śmy)/nie jestem(śmy)** <sup>5)</sup> podatnikiem podatku VAT.
6. Następujące zakresy zamówienia zamierzam(y) powierzyć niżej wymienionym podwykonawcom <sup>1),5)</sup>:

Określenie (opis) zamówienia zlecanej podwykonawcy	Firma (nazwa) podwykonawcy, NIP/REGON
Opis części zamówienia: .....	
Procentowy udział zlecany podwykonawcy: .....[%]	

**proszę podać dane/uzupełnić**

7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców odpowiadam(y) za ich pracę jak za swoją własną.
8. Oświadczam(y), że w przypadku wyboru mojej/naszej <sup>5)</sup> oferty zobowiązuje(my) się do zawarcia pisemnej umowy na warunkach określonych w SWZ oraz w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Zobowiązuję się do zatrudnienia w trakcie realizacji umowy przez siebie lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu <sup>3)</sup>.
11. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.

13. Kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy:

**mikroprzedsiębiorstwo / małe przedsiębiorstwo / średnie przedsiębiorstwo / inne** <sup>4), 5)</sup>

14. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:

Nazwa (firma): .....

Siedziba/adres\*: .....

Nr telefonu: .....

Adres e-mail: .....

Nr REGON: .....

Nr NIP: .....

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika).



15. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- n) .....

.....

**UWAGA !!!!**

*niniejszy dokument winien być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie*

**Wyjaśnienia :**

należy podać/uzupełnić dane

<sup>2)</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),

<sup>3)</sup> W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca może nie składać (może usunąć treść tego punktu np. poprzez jego wykreślenie),

<sup>4)</sup> Należy wskazać tylko jedną z kategorii, mając na uwadze, iż:

**mikroprzedsiębiorstwo** – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln. EUR;

**małe przedsiębiorstwo** – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln. EUR;

**średnie przedsiębiorstwa** – to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln. EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln. EUR.

<sup>5)</sup> niepotrzebne skreślić

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie informację o kategorii przedsiębiorstwa należy przedstawić w stosunku do każdego z nich (np. członka konsorcjum, współnika spółki cywilnej).



## **SZCZEGÓŁOWY OPIS USŁUGI I STANDARDY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Urządzenia będą posiadać nowe cechy legalizacyjne z roku 2025 lub 2024, nieregenerowane dotychczas, wraz z potwierdzoną legalizacją nie wcześniej niż w IV kwartale 2024 r.

I. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Wymagana dotyczące wodomierzy:

1) Wodomierze muszą spełniać wymagania zawarte w :

- Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (*j.t. Dz. U. 2023 r. poz. 215*),
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 roku w sprawie wymagań dla przyrządów pomiarowych (*Dz. U. z 2016 poz. 815*),
- rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 roku w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (*Dz. U. z 2007 r. nr 209, poz. 1513*).

2) Wodomierze jednostrumieniowe, suchobieżne fabrycznie nowe w roku sprzedaży z cechą legalizacyjną nadaną w roku realizacji zamówienia.

3) Możliwość zabudowy wodomierza w pozycji poziomej i pionowej.

4) Klasa dokładności pomiaru wodomierzy R=80H/40V.

5) Wysokość wodomierza maksymalnie 72 mm.

6) Średnica wodomierza DN =15 mm.

7) Strumień przepływu wody Q=1,6m<sup>3</sup>.

8) Wodomierze powinny być przystosowane do montażu zintegrowanego/wbudowanego modułu radiowego bez ingerencji w wodomierz, zarówno podczas pierwszej instalacji jak i podczas eksploatacji.

9) Wymaga się, aby wodomierze posiadały trójwymiarowy wskaźnik ruchu do modułu radiowego.

10) Urządzenie wskazujące na wodomierzu winno zapewnić swobodny, jednoznaczny odczyt cyfr

11) Wodomierze powinny posiadać również:

- atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny dla wody pitnej,
- deklarację zgodności oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- zabezpieczenie przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego
- zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną (wzmocniona konstrukcja osłony liczydła),
- zabezpieczenie przed demontażem (plomba),
- liczydło odporne na zaparowanie (hermetyczne),
- blokadę pełnego obrotu liczydła (360°)

Usługa dostarczenia i montażu nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody z modułem radiowym przystosowanym do zdalnego odczytu (o zasięgu transmisji min. 250m) wraz z pracami dodatkowymi koniecznymi do zamontowania urządzeń t.j. m.in.: wprowadzenie urządzeń w stan zdolności do wykonywania pomiaru i odczytu urządzeń, plombowanie wodomierzy plombą numerowaną zaciskową na śrubunku, sprawdzenie funkcjonowania urządzeń.

W ramach zakresu wykonywanej usługi jest również obowiązek przygotowania dokumentacji wg dostarczonego wzoru przez Zamawiającego, w której zostanie odnotowany: nr urządzenia zdemontowanego wraz z odczytem oraz nr urządzenia zamontowanego wraz z odczytem stanu początkowego i potwierdzeniem zamontowania urządzenia przez lokatora.

Użyte w urządzeniach baterie podtrzymujące prąd muszą posiadać gwarancję min. 5 lat możliwości użytkowania od daty ich montażu u Zamawiającego.

Pozycja ofertowa musi uwzględniać ewentualne koszty naprawy i serwisowania przez Wykonawcę w okresie gwarancji 5 lat liczonej od dnia montażu urządzeń, m.in. koszty powstałe z powodu wadliwego montażu tych urządzeń skutkującego powstaniem przecieków wody w tych miejscach.

Termin wykonania naprawy przez Wykonawcę, w zależności od aktualnie występującej sytuacji i powstałego zagrożenia – nie dłużej jednak niż 1 tydzień, a w przypadku przecieków wody w obrębie zamontowanego urządzenia – nie dłużej niż 1 dzień (24 godz. od zgłoszenia usterki).



## 2. Wymagania dotyczące ciepłomierzy:

### 1) Urządzenia winny spełniać następujące wymagania:

- posiadać aktualne świadectwa legalizacji oraz inne certyfikaty wymagane obowiązującym prawem,
- być rozdzielnymi zestawami elementów składowych: przelicznika, przetwornika przepływu i pary czujników. Przedmiotowe elementy ciepłomierza nie muszą być samoistnymi przyrządami pomiarowymi, mogą być składane z różnymi elementami ciepłomierzy (także innych typów i wytwórców) przy zachowaniu zgodności sygnałów pomiarowych.
- być wyposażone w przeliczniki, który będzie posiadać:
  - a) dostępne dane na wyświetlaczu:
    - liczydło energii w GJ,
    - liczydło objętości w m<sup>3</sup>,
    - Wartość chwilowa temperatury zasilania i powrotu,
    - Wartość chwilowa różnicy temperatur,
    - wartość chwilowa natężenia przepływu,
    - wartość chwilowa mocy cieplnej,
    - kod błędu,
    - czas pracy z błędem,
    - wartości miesięczne (min. 12 miesięcy): energia, energia taryfowa, objętość, maksymalny przepływ, maksymalna moc (z możliwością pobrania danych w połowie miesiąca),
    - wartość średnich dobowych z poprzedniej doby kalendarzowej.
  - b) rejestry wartości średnich dobowych, w których zapamiętywane będą: średnie dobowe natężenia przepływu i temperatury zasilania i powrotu nośnika ciepła,
  - c) moduły komunikacyjne zapewniające pracę ciepłomierzy w sieci zdalnych odczytów,
  - d) średnica ciepłomierza DN =15 mm.
  - e) strumień przepływu czynnika ciepła Q min = 0,6m<sup>3</sup>,
  - f) zabezpieczenie przed demontażem (plomba).

Dostawca zapewni system umożliwiający zdalny odczyt danych z wodomierzy i ciepłomierzy z niezbędnym oprzyrządowaniem i oprogramowaniem. Oferent uwzględni cenę dostawy oprzyrządowania i oprogramowania oraz jego uruchomienia w cenie wodomierzy i ciepłomierzy.



Usługa dostarczenia i montażu ciepłomierzy z modułem radiowym przystosowanym do zdalnego odczytu (o zasięgu transmisji min. 250m) wraz z pracami dodatkowymi koniecznymi do zamontowania urządzeń t.j. m.in.: wprowadzenie urządzeń w stan zdolności do wykonywania pomiaru i odczytu urządzeń, plombowanie wodomierzy plombą numerowaną zaciskową na śrubunku, sprawdzenie funkcjonowania urządzeń.

W ramach zakresu wykonywanej usługi jest również obowiązek przygotowania dokumentacji wg dostarczonego wzoru przez Zamawiającego, w której zostanie odnotowany: nr urządzenia zdemontowanego wraz z odczytem oraz nr urządzenia zamontowanego wraz z odczytem stanu początkowego i potwierdzeniem zamontowania urządzenia przez lokatora.

Użyte w urządzeniach baterie podtrzymujące prąd muszą posiadać gwarancję min. 5 lat możliwości użytkowania od daty ich montażu u Zamawiającego.

Pozycja ofertowa musi uwzględniać ewentualne koszty naprawy i serwisowania przez Wykonawcę w okresie gwarancji 5 lat, liczonej od dnia montażu urządzeń, m.in. koszty powstałe z powodu wadliwego montażu tych urządzeń skutkującego powstaniem przecieków wody w tych miejscach.

Termin wykonania naprawy przez Wykonawcę, w zależności od aktualnie występującej sytuacji i powstałego zagrożenia – nie dłużej jednak niż 1 tydzień, a w przypadku przecieków wody w obrębie zamontowanego urządzenia – nie dłużej niż 1 dzień (24 godz. od zgłoszenia usterki).

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie usługi i zamontowane urządzenia na okres: 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.

4. System powinien zapewnić:

- 1) Moduł radiowy transmisji jednokierunkowej,
- 2) Brak możliwości demontażu nakładki radiowej bez naruszania plomb,
- 3) Minimalny czas pracy baterii 10 lat,
- 4) Zabezpieczenie baterii przed jej demontażem przez osoby nieuprawnione,
- 5) Autonomiczną sygnalizację alarmów w przypadku:
  - rozłączenia nakładki i wodomierza,
  - działania na wodomierz polem magnetycznym, wstecznego przepływu wody w wodomierzu, wraz z podaniem objętości wstecznej,



- dłużej utrzymującego się stałego małego przepływu np. ciekąca spłuczka, bateria,
  - dłużej utrzymującego się stałego dużego przepływu np. awaria instalacji w mieszkaniu,
  - niskiego poziomu baterii,
- 6) możliwość przeprogramowania nakładki w przypadku wymiany wodomierza,
  - 7) możliwość dokonania odczytu danych z modułu „w ruchu”, urządzeniem przenośnym z zewnątrz budynku bez urządzeń pośrednich,
  - 8) możliwość późniejszego włączenia nowych wodomierzy do systemu, pamięć wskazanych wodomierzy za 12 miesięcy,
  - 9) możliwość dokonywania (oprócz planowanych odczytów okresowych) doraźnych odczytów kontrolnych w wybranych lokalach lub grupach lokali.
5. Oprogramowanie do odczytów wodomierzy i ciepłomierzy powinno m.in.:
- 1) działać na platformie Windows i Android,
  - 2) pozwalać na tworzenie własnej bazy danych przez zamawiającego,
  - 3) pozwalać na instalację na urządzeniu przenośnym,
  - 4) importować dane do zewnętrznych programów rozliczeniowo-księgowych,
  - 5) sygnalizować alerty systemowe i odczyty odbiegające od średniej,
  - 6) sygnalizować występowanie sytuacji nietypowych,
  - 7) archiwizować historię odczytów,
  - 8) zapisywać gotowe odczyty w formatach csv, Excel/Office XML.
6. Usługa dostarczenia i instalacji oprogramowania niezbędnego do zdalnego odczytu wodomierzy z modułem radiowym - kompatybilne z systemem operacyjnym Microsoft Windows 10 wersja 64 bit, z możliwością exportu danych do programu PROBIT System Pro-SM wersja (01216) 16.00.23566SQL. Uruchomienie programu oraz zdalny odczyt muszą być możliwe bez dostępu do Internetu. Oprogramowanie nie może posiadać żadnego ograniczenia w terminie możliwości jego wykorzystania – licencja bezterminowa. Koszty wykorzystywania oprogramowania muszą być jednorazowe dla Zamawiającego, określone w złożonej ofercie tj. m.in. bez możliwości płacenia dodatkowego abonamentu okresowego przez Zamawiającego. W ramach usługi Wykonawca dokona przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi dostarczonego oprogramowania.
- Opcjonalnie usługa dostarczenia i instalacji oprogramowania do zdalnego odczytu wodomierzy z modułem radiowym kompatybilnego z systemem operacyjnym Android od wersji 11 z możliwością exportu danych do programu PROBIT System Pro-SM wersja (01216) 16.00.23566SQL. Uruchomienie programu oraz zdalny odczyt muszą być możliwe bez dostępu do Internetu. Oprogramowanie nie może posiadać żadnego

ograniczenia w terminie możliwości jego wykorzystania – licencja bezterminowa. Koszty wykorzystywania oprogramowania muszą być jednorazowe dla Zamawiającego, określone w złożonej ofercie tj. m.in. bez możliwości płacenia dodatkowego abonamentu okresowego przez Zamawiającego. W ramach usługi Wykonawca dokona przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi dostarczonego oprogramowania.

7. Oprogramowanie do zdalnego odczytu ciepłomierzy z modułem radiowym - kompatybilne z systemem operacyjnym Microsoft Windows 10 wersja 64 bit, z możliwością exportu danych do programu PROBIT System Pro-SM wersja (01216) 16.00.23566SQL. Uruchomienie programu oraz zdalny odczyt muszą być możliwe bez dostępu do Internetu. Oprogramowanie nie może posiadać żadnego ograniczenia w terminie możliwości jego wykorzystania – licencja bezterminowa. Koszty wykorzystywania oprogramowania muszą być jednorazowe dla Zamawiającego, określone w złożonej ofercie tj. m.in. bez możliwości płacenia dodatkowego abonamentu okresowego przez Zamawiającego. W ramach usługi Wykonawca dokona przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi dostarczonego oprogramowania.

Opcjonalnie usługa dostarczenia i instalacji oprogramowania do zdalnego odczytu ciepłomierzy z modułem radiowym kompatybilnego z systemem operacyjnym Android od wersji 11 z możliwością exportu danych do programu PROBIT System Pro-SM wersja (01216) 16.00.23566SQL. Uruchomienie programu oraz zdalny odczyt muszą być możliwe bez dostępu do Internetu. Oprogramowanie nie może posiadać żadnego ograniczenia w terminie możliwości jego wykorzystania – licencja bezterminowa. Koszty wykorzystywania oprogramowania muszą być jednorazowe dla Zamawiającego, określone w złożonej ofercie tj. m.in. bez możliwości płacenia dodatkowego abonamentu okresowego przez Zamawiającego. W ramach usługi Wykonawca dokona przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi dostarczonego oprogramowania.

8. Demontaż starych urządzeń: wodomierzy i ciepłomierzy i potwierdzone protokołem utylizacji urządzeń.



## SZCZEGÓŁOWY WYKAZ URZĄDZEŃ WRAZ Z ADRESAMI BUDYNKÓW OBJĘTYCH USŁUGĄ

### Ciepłomierz w ilości 44 szt.

Adres	Lokalizacja	DN (mm)	Q <sub>3</sub> (m <sup>3</sup> /h)	Ilość (szt.)	Uwagi
ul. Armii Krajowej 37, 62-800 Kalisz	Klatka schodowa	15	0,6	44	Ciepłomierze zamontowane na powrocie

### Wodomierze ciepłej wody w ilości 44 szt. i wodomierze zimnej wody w ilości 44 szt.

Adres	Lokalizacja licznika	Liczniki zimnej wody (szt.)	Średnica	Liczniki ciepłej wody (szt.)	Średnica
ul. Armii Krajowej 37, 62-800 Kalisz	Klatka schodowa	44	½"	44	½"

### Ciepłomierze w ilości 52 szt.

Adres	Lokalizacja	DN (mm)	Q <sub>p</sub> (m <sup>3</sup> /h)	Ilość (szt.)	Uwagi
ul. Armii Krajowej 39, 62-800 Kalisz	Klatka schodowa	15	0,6	52	Ciepłomierze zamontowane na powrocie

### Wodomierze ciepłej wody w ilości 52 szt. i wodomierze zimnej wody w ilości 52 szt.

Adres	Lokalizacja licznika	Liczniki zimnej wody (szt.)	Średnica	Liczniki ciepłej wody (szt.)	Średnica
ul. Armii Krajowej 39, 62-800 Kalisz	Klatka schodowa	52	½"	52	½"

### Ciepłomierze w ilości 52 szt.

Adres	Lokalizacja	DN (mm)	Q <sub>p</sub> (m <sup>3</sup> /h)	Ilość (szt.)	Uwagi
ul. Armii Krajowej 41, 62-800 Kalisz	Klatka schodowa	15	0,6	52	Ciepłomierze zamontowane na powrocie



**Wodomierze ciepłej wody w ilości 52 szt. i wodomierze zimnej wody w ilości 52 szt.**

Adres	Lokalizacja licznika	Liczniki zimnej wody (szt.)	Średnica	Liczniki ciepłej wody (szt.)	Średnica
ul. Armii Krajowej 41, 62-800 Kalisz	Klatka schodowa	52	1/2"	52	1/2"

**Wodomierze zimnej wody w ilości 80 szt.**

Adres	Lokalizacja licznika	Liczniki zimnej wody (szt.)	Średnica		
ul. Sylwestra Szpilowskiego 15, 62-800 Kalisz	Klatka schodowa	80	1/2"		

**Wodomierze zimnej wody w ilości 2 szt.**

Adres	Lokalizacja licznika	Liczniki zimnej wody (szt.)	Średnica		
ul. Sylwestra Szpilowskiego 15, 62-800 Kalisz	Lokal usługowy	2	1/2"		

**Razem ilość wodomierzy i ciepłomierzy:**

**Wodomierz zimna woda użytkowa – 230 szt.** (228 sztuk lokale mieszkalne + 2 sztuk lokale użytkowe)

**Wodomierz ciepła woda użytkowa – 148 szt.**

**Ciepłomierz – 148 szt.**

**Plomba zatraskowa – 526 szt.**



## Umowa

(projekt umowy)

Zawarta w dniu .....2025 r. pomiędzy:

**Kaliskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** z siedzibą w Kaliszu (62-800) przy al. ks. Jerzego Popiełuszki 3, wpisanym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000062694, kapitał zakładowy 53 675 000,00 zł, NIP: 618-17-94-690, REGON: 250741642, reprezentowanym przez:

**Przemysław Gabrysiak - Prezes Zarządu**

zwanym dalej Zamawiającym lub Administratorem

a

(Firmą) ....., z siedzibą w ....., wpisaną do (KRS SR, CEIDG) w ..... NIP nr\* ..... reprezentowana przez ..... (lub: Panią/Panem ....., zam. ...., prowadzącą działalność gospodarczą i wpisaną(ym) do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą ..... NIP nr .....) Zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego poza zakresem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych, zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Zamówień Publicznych Kaliskiego TBS Sp. z o.o. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego – ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1 (przedmiot umowy)

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”,.
2. Całkowity zakres robót będący przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 zawarty został w treści zapytania ofertowego „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i standardach wykonania zamówienia”, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
3. Wykaz posesji zawarty jest w „Szczegółowy wykaz urządzeń wraz z adresami budynków objętych usługą” – załącznik nr 3 „
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania usług zamiennych w stosunku do przewidzianych obmiarem oraz innego rodzaju niż w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego wykonania usługi.

5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego i jej załącznikami oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Zakres świadczonych przez Wykonawcę usług jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.

#### **§ 2 (warunki realizacji umowy)**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego i jej załącznikami oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na swój koszt środki techniczne do poprawnego wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac.
4. Usługi będą wykonywane na terenie czynnym. Wykonawca będzie realizował roboty w sposób niezakłócający użytkownika budynku przez najemców lokali.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem usług będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialności.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego lub najemcy lokalu Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest:
  - 1) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 50.000,00 PLN.
  - 2) Kwota wymieniona w pkt 1) nie może być pomniejszana z przyczyn konsumpcji sumy ubezpieczenia, co zobowiązuje Wykonawcę w przypadku jej konsumpcji do zachowania sumy ubezpieczenia w pełnej wartości ubezpieczenia.
  - 3) Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać pełną polisę ubezpieczeniową, jednocześnie w przypadku wygaśnięcia lub zmiany polisy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami i personelem Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wraz z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.
10. W przypadku powierzenia wykonania zakresu zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robot i usuwania ewentualnych wad. Powierzenie wykonania zakresu zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zakresu. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

11. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednią ilość personelu posiadający zdolności, doświadczenie i wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
12. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego było deklarowane do wykonania umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

### **§ 3 (wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę)**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 9.1. umowy.
2. Obowiązek zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje przez cały okres wykonywania wyżej wymienionych czynności w trakcie trwania umowy.
3. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W ramach wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 4 na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu w szczególności wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 4, z których musi wynikać spełnienie warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 95 ust. 1 ustawy.

### **§ 4 (okres obowiązywania umowy)**

1. Termin rozpoczęcia prac nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zakończenie całości prac **nie później niż do dnia 30.04.2025 roku.**
3. Każdej ze stron przysługuje możliwość jej rozwiązania z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia
4. W przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub dopuszczenia się czynu zabronionego w związku z wykonywaniem postanowień umowy, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, treścią zapytania ofertowego oraz normami i warunkami określonymi prawem,
  - 2) wszczęcia postępowania upadłościowego Wykonawcy,
  - 3) dokonania zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
  - 4) naruszenia zapisów niniejszej umowy,
  - 5) w terminie 7 dni po zawarciu umowy nie podjęcie działań związanych z realizacją umowy.
7. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 5 (osoby nadzorujące realizację umowy)**

1. Przedstawicielem/przedstawicielami Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są/jest: .....
2. Osoba/osoby o których mowa w ust. 1 reprezentują Wykonawcę wobec Zamawiającego, działając w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający ustanawia pracownika lub pracowników do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją zamówienia w osobie: .....
4. Osoba/osoby o których mowa w ust. 3 reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
5. Dopuszcza się zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, jednak takowa zmiana wymaga niezwłocznego powiadomienia o tym drugą stroną umowy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

#### **§ 6 (wynagrodzenie i jego forma i warunki wypłaty)**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie w wysokości ustalonej zgodnie ze złożoną ofertą, tj. za:
  - a) dostawę i wymianę wodomierzy wody ziemnej w lokalach mieszkalnych za cenę jednostkową ..... zł brutto x 228 sztuk co dają łączną kwotę: ..... zł brutto w tym 8 % podatku VAT,
  - b) dostawę i wymianę wodomierzy wody ciepłej w lokalach mieszkalnych za cenę jednostkową ..... zł brutto x 148 sztuk co dają łączną kwotę: ..... zł brutto w tym 8 % podatku VAT,
  - c) dostawę i wymianę ciepłomierza w lokalach mieszkalnych za cenę jednostkową ..... zł brutto x 148 sztuk co dają łączną kwotę: ..... zł brutto w tym 8 % podatku VAT,
  - d) dostawę i wymianę wodomierza wody ziemnej w lokalach usługowych za cenę jednostkową ..... zł brutto x 2 sztuki co dają łączną kwotę: ..... zł brutto w tym 23 % podatku VAT,
  - e) dostarczenie i instalację oprogramowania niezbędnego do zdalnego odczytu wodomierzy za cenę jednostkową ..... zł brutto x 1 sztuka co dają kwotę: ..... zł brutto w tym 23 % podatku VAT,

- f) dostarczenie i instalacji oprogramowania niezbędnego do zdalnego odczytu ciepłomierzy za cenę jednostkową ..... zł brutto x 1 sztuka co dają kwotę: ..... zł brutto w tym 23 % podatku VAT,
- g) dostarczenie i montaż plomb zatraskowych, za cenę jednostkową ..... zł brutto x 526 sztuk co dają łączną kwotę: .... zł brutto w tym 8 % podatku VAT,  
Łączne wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości brutto: ..... zł z VAT.
- h) utylizacja wodomierzy i ciepłomierzy, za cenę jednostkową ..... zł brutto x 526 sztuk co dają łączną kwotę: ..... zł brutto w tym 8 % podatku VAT,

**Łączne wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości brutto: ..... zł z VAT.**

2. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** \*podatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Jeżeli wskutek zmiany stosunków prawnych, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażąca stratą, Wykonawca może wystąpić do sądu o podwyższenie ryczałtu lub o rozwiązanie niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym podatku VAT.
6. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie jedna faktura/rachunek.
7. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie podpisany protokół odbioru „bez uwag”.
8. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **w terminie** ..... dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
9. Faktura/rachunek wystawiony będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.
10. Zapłata należności Wykonawcy będzie pomniejszona o kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych w przypadkach określonych w § 7. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty (części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty) do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w niniejszym ustępie, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
11. W przypadku konieczności wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwagi na brak zapłaty przez Wykonawcę, zgodnie należność będzie pomniejszona o należne kwoty podwykonawców oraz kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 7 ust. 7 i ust. 8.
12. Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r. z późn. zm.) jako spółka, której jedynym udziałowcem jest niezależny organ władzy lokalnej z rocznym budżetem powyżej 10 milionów EUR oraz liczbą mieszkańców powyżej 5000”

**§ 7 (kary umowne)**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Za zwłokę w zakończeniu wykonania usługi, o którym mowa w § 4 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek.
4. Za zwłokę w usunięciu awarii w terminie określonym w § 8 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
6. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,50 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
7. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,50 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
9. W przypadku konieczności wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwagi na brak zapłaty przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,50 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
10. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymaganego terminu określonego w § 9 ust. 8 pkt 5), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

### **§ 8 (gwarancja)**

1. Wykonawca, udziela gwarancji jakości, na cały okres legalizacji wodomierzy i ciepłomierzy tj. nie krótszy niż 60 miesięcy, liczony od daty podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 7.
3. W przypadku wystąpienia awarii zamontowanego ciepłomierza lub wodomierza, Wykonawca jest zobowiązany w nieprzekraczalnym terminie (zależności od aktualnie występującej sytuacji i powstałego zagrożenia) nie dłużej jednak niż 7 dni, a w przypadku przecieków wody w obrębie zamontowanego urządzenia – nie dłużej niż 1 dzień (24 godz. od zgłoszenia usterki) na usunięcie awarii lub dokonanie jego wymiany na nowy.
4. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad w wykonanym przedmiocie umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Przegląd przed upływem gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.

### **§ 9 (postanowienia dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców)**

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące prace: ..... . Pozostałe prace wykonawca wykona siłami własnymi. *(jeżeli wykonawca nie wskaże części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom ust. 1 otrzyma brzmienie „Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi”).*
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom obowiązują poniższe zasady.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku, jeżeli ten realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową lub umową podwykonawczą lub przepisami obowiązującego prawa.
5. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawierane zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie zawierania umów podwykonawczych.
7. Umowa o podwykonawstwo wymaga zachowania formy pisemnej.
8. Umowa o podwykonawstwo musi określać w szczególności:



- 1) jednoznacznego określenia stron umowy z podaniem osób uprawnionych do ich reprezentowania,
- 2) wskazanie przedmiotu zamówienia, którego dotyczy i który musi być zgodny z przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) zakres robót, dostaw lub usług zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z kosztorysem określającym ceny jednostkowe i wartość zleconych do wykonania prac,
- 4) termin wykonania zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, dostaw lub usług,
- 5) określenie wynagrodzenia i warunków jego zapłaty – termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, dostaw lub usług.

Podstawę rozliczenia między stronami będzie faktura/rachunek z opisem umożliwiającym zweryfikowanie, że faktura/rachunek dotyczy zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Faktury bądź rachunki wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców muszą określać przedmiot zamówienia zgodny z przedmiotem zamówienia zawartym w umowie między Wykonawcą a Zamawiającym oraz zakres wykonanych robót,

- 6) obowiązek poinformowania Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- 7) ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady lub gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady lub gwarancji jakości Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać innych zobowiązań, aniżeli te związane z realizacją umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
10. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,50 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 5), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca ma obowiązek terminowej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane usługi.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację, iż w terminie w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wygroźdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

#### **§ 10 (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych)**

1. Oświadczam, że zostałem poinformowany przed podpisaniem niniejszej umowy, że:
  - a) Administratorem danych, których stanę się posiadaczem na mocy wykonywania obowiązków wynikających z umowy, jest Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu (62–800), al. ks. Jerzego Popiełuszki 3, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000062694, kapitał zakładowy 53.675.000,00 zł, NIP 618-17-94-690, REGON 250741642.
  - b) 642.
  - c) 42.
  - d) Udostępnione dane osobowe są mi niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z umowy.
  - e) Dane osobowe, których stanę się posiadaczem, nie będą udostępniane przeze mnie osobom trzecim.

#### **§ 11 (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych)**

Niniejszym informujemy, że w związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. zapewniała będzie

określone w tych przepisach standardy ochrony i właściwego postępowania z danymi osobowymi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informujemy, że:

- 1) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 62-800 Kalisz, ul. Ks. J. Popiełuszki 3 jest Administratorem Danych Osobowych, w których posiadanie weszła wskutek zawartej z Państwem umowy.
- 2) Przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 3) Prawne podstawy dopuszczalności przetwarzania przez Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. dotyczących Państwa danych oparte są na wyżej wskazanych przepisach prawa oraz na niezbędności wykonania umowy zawartej z Towarzystwem.
- 4) Dotyczące Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., w tym profilowaniu.
- 5) Osobom, których dane Towarzystwo przetwarza przysługują prawa:
  - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - sprostowania (poprawiania) danych,
  - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
  - do ograniczenia przetwarzania danych,
  - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 6) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przechowywała będzie Państwa dane osobowe przez okres wskazany w przepisach prawa, o których mowa w pkt. 2, niemniej nie dłużej niż 10 lat od ostatniej operacji dokonanej na dotyczących Państwa danych zawartych w zasobach informacyjnych Towarzystwa.
- 7) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., jako Administrator Danych, deklaruje, że nie przekazuje i nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego.
- 8) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:
  - telefonicznie: 62 766 43 60
  - drogą elektroniczną: [tbs-kalisz@tbs.kalisz.pl](mailto:tbs-kalisz@tbs.kalisz.pl)
  - osobiście w siedzibie Towarzystwa.

#### **§ 12 (odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących przypadkach:

- 1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz warunkami określonymi prawem w szczególności w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w

sposób wskazany w umowie oraz wymogów w zakresie umów podwykonawczych i płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- 2) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalności lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 5) suma kar umownych, o których mowa w § 7 umowy osiągnie 50% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych w ust. 1 powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), 2), 5), Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionych powodów nie uregulował w terminie wskazanym w umowie wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. W przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1, art. 465 ust. 1 pkt 2 lit. b) i c) ustawy stosuje się odpowiednio zapisy wynikające z ust. 4-6.

### **§ 13 (zasady przenoszenia wierzytelności z umowy)**

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

### **§ 14 (zasady zmiany postanowień umowy)**

1. Zamawiający, niezależnie od wystąpienia okoliczności, przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany obowiązujących stawek podatku VAT,
  - 2) z przyczyn niezależnych Zamawiającego (zmiany statusu prawnego, zbycia, objęcia w zarząd lub innych) zmiany ilości budynków objętych umową, która może być w ilości maksymalnie do 3 budynków.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest pisemny wniosek strony umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
  - 1) opis wnioskowanej zmiany,
  - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
  - 3) wskazanie konkretnych zapisów umowy pozwalających na wprowadzenie zmiany, podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.
3. Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

### **§ 15 (przepisy końcowe)**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

**UWAGA:**

*Warunki wymagające określenia (miejsca wykropkowane lub tekst pisany kursywą) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę.*



.....  
Pieczęć Wykonawcy/ów

## DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz wykonanych w okresie nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi spełniające warunki zapytania ofertowego, wykonane w ramach jednego kontraktu:

Lp.	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane (nazwa obiektu)	Liczba obsługiwanych budynków w ramach jednego kontraktu	Rodzaj usług (szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone warunkach udziału w postępowaniu zapytania ofertowego)	Okres realizacji (dzień/miesiąc/rok )	
				Rozpoczęcie	Zakończenie

*Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.*

.....(miejsowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:**

dotyczy oferty: **„Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”.**

Oświadczam, że *Nie podlegam wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835).*

.....(miejsowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

<sup>1)</sup> *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa niniejsze oświadczenie.*

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

\* należy podać dane/uzupełnić

<sup>1)</sup> *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

dotyczy oferty: „**Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**”.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....(miejsowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

<sup>1)</sup> W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa niniejsze oświadczenie.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

\* należy podać dane/uzupełnić

<sup>1)</sup> W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, współnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu