

# REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Obowiązujący w zasobie mieszkaniowym

Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Spółka z o.o.

1. Lokatorzy powinni kierować się zasadami współżycia dobrosąsiedzkiego.
2. Mieszkania i inne pomieszczenia mogą być używane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Lokator jest odpowiedzialny za wszystkie osoby wspólnie z nim użytkujące lokal, stale lub czasowo, a także chwilowo w nim przebywające.
4. Na terenie nieruchomości w godzinach od 22:00 do 6:00 obowiązuje cisza nocna.
5. Poza godzinami ciszy nocnej korzystanie z mieszkań i otoczenia budynków powinno odbywać się również w sposób nieuciążliwy dla innych użytkowników.
6. Niedozwolone jest samowolne zajmowanie jakichkolwiek pomieszczeń gospodarczych i wspólnych.
7. Odpady komunalne należy wyrzucać do pojemników specjalnie do tego przeznaczonych w taki sposób, aby nie zanieczyszczać otoczenia. Odpady komunalne należy segregować.
8. Pozbywanie się przez Lokatorów odpadów gabarytowych należy uzgadniać z Administracją.
9. Gruzu powstającego podczas remontów mieszkań oraz wymienianych urządzeń sanitarnych nie wolno wrzucać do pojemników na odpady komunalne. Gruz należy pakować w worki i zgłaszać Administracji.
10. Niedopuszczalne jest wykonywanie przez mieszkańców czynności mogących spowodować zanieczyszczenie miejsc służących do wspólnego użytku, w tym otoczenia budynku.
11. Dozwolone jest posiadanie psów i kotów, o ile ilość tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli. Posiadanie tych zwierząt nie może powodować zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców, ani zakłócać ich spokoju. Posiadacze psów i kotów zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno – porządkowych. Poza mieszkaniem w obrębie budynku i w terenie przyległym psy powinny być wyprowadzane w kagańcu i na smyczy. Wszelkie zanieczyszczenie klatek schodowych i otoczenia budynku spowodowane przez zwierzęta winny być usunięte przez ich właściciela. **Posiadacz psa zobowiązany jest do natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez psa wokół budynku, na chodniku, w piaskownicy.**
12. Nie jest dozwolone przechowywanie na balkonach i na zewnątrz okien przedmiotów oszpecających wygląd budynków.
13. Nie jest dopuszczalne składowanie żadnych przedmiotów i sprzętów w miejscach wspólnego użytkowania (np. w wiatrolapach, klatkach schodowych) oraz wokół budynku.
14. Należy zamykać drzwi wejściowe do budynku. Drzwi do piwnic, szacht i pomieszczeń wspólnych należy pozostawiać zawsze zamknięte na klucz.
15. Należy wyłączać oświetlenie w piwnicach i pomieszczeniach wspólnych.
16. Przy korzystaniu z piwnic, suszarni, komórek itp. mieszkańcy obowiązani są przestrzegać przepisów p. pożarowych. W szczególności niedozwolone jest w ww. pomieszczeniach przechowywanie materiałów łatwopalnych i wybuchowych oraz palenie papierosów i używanie otwartego ognia.
17. Zabrania się palenia papierosów na klatkach schodowych.
18. Niedozwolone jest wyrzucanie przez okna oraz z balkonów jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków.
19. Niedozwolone jest grillowanie na balkonach i loggiach oraz wokół budynku.
20. Lokatorzy zobowiązani są usuwać śnieg i sople z balkonów i loggii.
21. Niedopuszczalne jest wrzucanie do muszli klozetowych (do kanalizacji) śmieci, waty, kości, szmat, ręczników papierowych itp.
22. Niedozwolone jest dokarmianie ptaków na parapetach okiennych i na terenie posesji.
23. Kategoriecznie zabronione jest wychodzenie osób nieuprawnionych na dach budynku.
24. Lokatorzy zobowiązani są wszelkie usterki, uszkodzenia i nieprawidłowości zgłaszać do Administracji.

### **Otoczenie budynków**

25. Lokatorzy zobowiązani są szanować zieleń
26. Dopuszczalne jest dokonywanie przez lokatorów nasadzeń wyłącznie po uzgodnieniu z Administracją.
27. Na terenie nieruchomości niedozwolone jest granie w piłkę, w tym odbijanie piłki od ściany budynku, murki czy stację transformatorową.
28. Trzepanie dywanów, odzieży, pościeli itp. może się odbywać wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych.
29. Rozmieszczone na terenie nieruchomości kosze przeznaczone są wyłącznie do gromadzenia drobnych odpadów i śmieci (papierki, niedopałki). Jest niedopuszczalne wrzucanie do koszy odpadów komunalnych.

### **Ruch drogowy i parkowanie**

30. Na terenie nieruchomości obowiązują przepisy ruchu drogowego.
31. Użytkowanie samochodów na terenie nieruchomości nie może zagrażać bezpieczeństwu oraz zakłócać spokoju mieszkańców.
32. Parkingi przy budynkach przeznaczone są wyłącznie dla parkowania samochodów osobowych mieszkańców zasobów, sprawnych i eksploatowanych.
33. Parkowanie pojazdów na terenie nieruchomości dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych i nie może utrudniać komunikacji oraz dojazdu do garaży i pojemników na odpady komunalne.
34. Zabrania się na terenie nieruchomości mycia pojazdów oraz dokonywania ich napraw wiążących się z zanieczyszczeniem terenu.

**ZATWIERDZONO**  
**PREZES ZARZĄDU**  
/-/  
**ANDRZEJ GÓRSKI**