

Zasady wsparcia związane z pogorszeniem się sytuacji finansowej na skutek epidemii COVID-19:

I. Lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza:

1. Odroczenie terminu płatności czynszu najmu za miesiące od kwietnia do czerwca 2020 o 4 miesiące, jeżeli średni przychód za okres od grudnia 2019 do lutego 2020 jest wyższy o 25% od przychodu uzyskanego w miesiącu, którego wniosek dotyczy, co spowodowane jest bezpośrednio epidemią COVID-19.
2. Obniżenie czynszu najmu za miesiące od kwietnia do czerwca 2020 o 50 %, w przypadku całkowitego zawieszenia działalności lub nieosiągnięcia przychodów we wnioskowanym miesiącu, co spowodowane jest bezpośrednio epidemią COVID-19.

W obu przypadkach wymagany jest indywidualny wniosek najemcy z oświadczeniem o zaistniałej sytuacji z podaniem uzasadnienia. Po ustaniu stanu epidemii niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 30 dni, najemca winien udokumentować okoliczności wymienione w uzasadnieniu. W przypadku niespełnienia warunku w pierwszym przypadku zostaną naliczone odsetki za opóźnienie a w drugim przypadku czynsz zostanie naliczony w pełnej wysokości wraz z odsetkami za opóźnienie.

II. Lokale mieszkalne z zasobu „Kaliskie własne M”, tj. z dojściem do własności na ul. Rodzinnej:

Na indywidualny wniosek najemcy, który nie posiadał zaległości w płatności, a którego sytuacja finansowa uległa pogorszeniu na skutek epidemii COVID-19, może nastąpić zawieszenie wpłaty na wykup mieszkania w wysokości 5,50 zł/m² w okresie max. 3 miesięcy. (od maja do lipca 2020) – Wniosek winien zawierać stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem. Po ustaniu stanu epidemii niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 30 dni, należy udokumentować okoliczności wymienione w uzasadnieniu. W przypadku niespełnienia warunku wpłata będzie wymagalna wraz z odsetkami za opóźnienie.

III. Lokale mieszkalne z zasobu najmu w systemie TBS:

Na indywidualny wniosek najemcy, który nie posiadał zaległości w płatności czynszu na dzień 29.02.2020 r. a którego sytuacja finansowa uległa pogorszeniu na skutek epidemii COVID-19 oraz z podaniem uzasadnienia Spółka może podjąć decyzję o nienaliczaniu odsetek za nieterminowe regulowanie należności za okres 3 miesięcy (tj. od kwietnia do czerwca 2020). Okres bezodsetkowy może trwać max 3 miesiące.

Wypełnione wnioski wraz z odpowiednim formularzem oświadczenia prosimy przesać:

1. na adres e-mail: lokator@tbs.kalisz.pl, lub
2. pocztą tradycyjną na adres siedziby KTBS Sp. z o.o.: ul. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz lub,

Istnieje również możliwość wrzucenia wniosku do skrzynki korespondencyjnej znajdującej się przy drzwiach wejściowych do siedziby KTBS.

UWAGA: Rozpatrzeniu podlegają wnioski najemców, którzy spełniają warunki zawarte w załączonych oświadczeniach.