

Załącznik do procedury sprzedaży

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Kalisz, dnia _____

(dane Wnioskodawcy)

**Kaliskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
al. ks. Jerzego Popiełuszki 3
62-800 Kalisz**

OŚWIADCZENIE

woli nabycia lokalu mieszkalnego z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej

Niniejszym będąc* wyłącznie/łącznie z _____ uprawnionym do złożenia oświadczenia woli nabycia lokalu mieszkalnego położonego w Kaliszu przy ulicy Rodzinnej nr _____ w Kaliszu, którego jestem najemcą, wobec upływu co najmniej 5 lat od dnia zawarcia umowy najmu ww. lokalu, oświadczam, iż zamierzam nabyć przedmiotowy lokal mieszkalny wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, od Spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kaliszu (dalej: KTBS).

Jednocześnie zobowiązuję się do zwrotu KTBS zapłaconych opłat i prowizji bankowych w związku z przedterminową spłatą części zadłużenia oraz bezciężarowym odłączeniem Lokalu Mieszkalnego w kwocie przypadającej na dany lokal mieszkalny.

Oświadczam, że zapoznałem/-am* się z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali i przyjąłem/-am* do wiadomości, iż z chwilą zawarcia aktu notarialnego staję się właścicielem lokalu mieszkalnego, do którego przynależeć będzie udział w nieruchomości wspólnej i jako właściciel jestem zobowiązany do ponoszenia pełnych kosztów utrzymania nieruchomości proporcjonalnie do wysokości posiadanego udziału.

Oświadczam, że spełniam warunki wykupu lokalu mieszkalnego określone w Regulaminie wyodrębnienia i wykupu na własność lokali wybudowanych przez KTBS w ramach programu „Kaliskie Własne M” (zwanego dalej Regulaminem) z dnia 25.06.2025r.

(podpis/y/ wnioskodawcy/ów/)

Adnotacja KTBS

- Zaległości czynszowe: _____

- data zawarcia umowy najmu _____

Załączniki:

1. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Kalisza;
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczaniu podatku dochodowego w Kaliszu przez cały okres wynajmowania lokalu mieszkalnego;
3. Oświadczenie o niewynajmowaniu, niepodnajmowaniu i nieoddawaniu do korzystania z lokalu mieszkalnego bez zgody KTBS osobom trzecim.

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do Oświadczenia Woli
nabycia lokalu mieszkalnego

Kalisz, dnia _____

(dane Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Upředzona/y o odpowiedzialności za fałszywe zeznania, określonej w art. 233 § 1 i 2
kodeksu karnego oświadczam, że:

- jestem / nie jestem* właścicielem działki budowlanej, domu ani innego lokalu
mieszkalnego na terenie Kalisza;
- przysługuje / nie przysługuje* mi lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu
spółdzielczego na terenie Kalisza.

(podpis/y/ wnioskodawcy/ów/)

Załącznik nr 3 do Oświadczenia Woli
nabycia lokalu mieszkalnego

Kalisz, dnia _____

(dane Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Upředzona/y o odpowiedzialności za fałszywe zeznania, określonej w art. 233 § 1 i 2 kodeksu karnego oświadczam, że w okresie trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach Programu „Kaliskie Własne M”:

- wynajmowałem/nie wynajmowałem,
 - podnajmowałem/ nie podnajmowałem
 - oddawałem/ nie oddawałem do korzystania,
- lokal mieszkalny bez zgody KTBS osobom trzecim.

(podpis/y/ wnioskodawcy/ów/)